

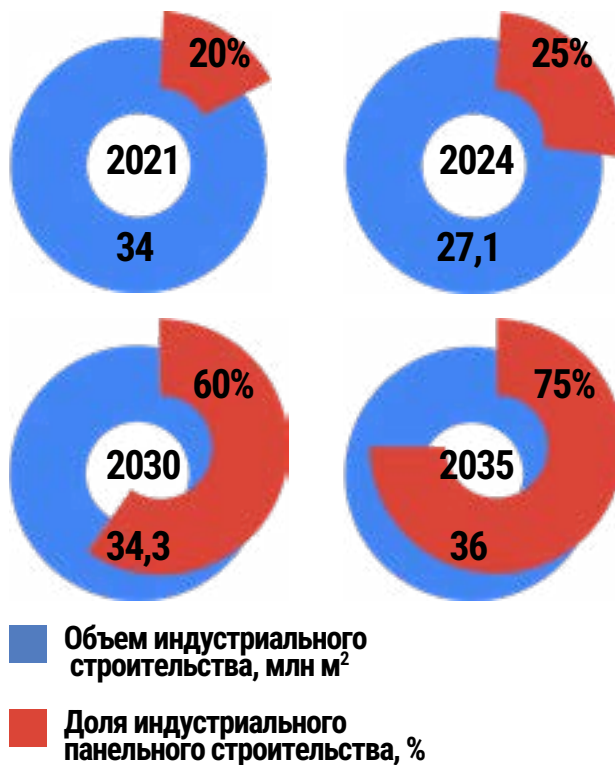
АНАЛИЗ РЫНКА И ПРОГНОЗ ПРОДАЖ НА 2021 – 2035

В последние годы сектор индустриального строительства демонстрирует интересные изменения, отражённые в стратегии развития строительной отрасли ([утверждена Правительством РФ 31.10.2022](#)). Особое внимание уделяется панельному строительству.

В 2021 году было построено 34 млн м² индустриальных помещений, из которых 20% (6,8 млн м²) пришлось на панельное строительство. К 2024 году общий объем строительства сократился до 27,1 млн м², однако доля панельных конструкций увеличилась до 25%, что составляет около 6,775 млн м².

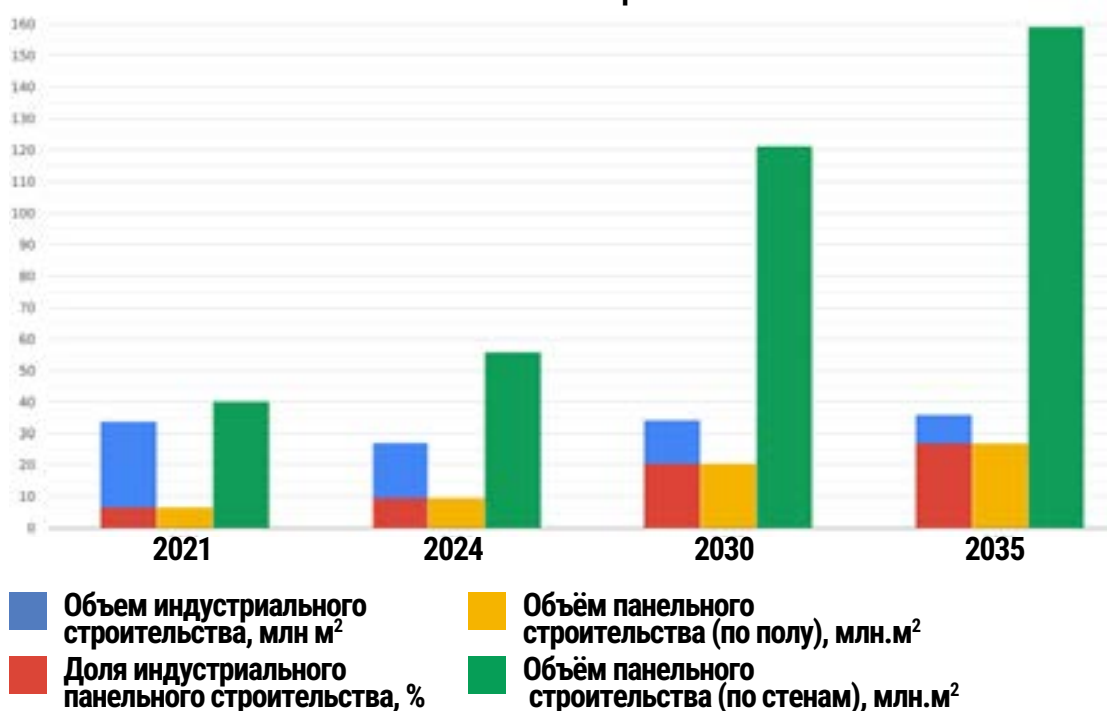
Прогноз на 2030 год указывает на рост строительного объема до 34,3 млн м², при этом панельное строительство может занять до 60% рынка, что равно приблизительно 20,58 млн м². К 2035 году ожидается дальнейшее увеличение объемов до 36 млн м², с потенциальной долей панельного строительства в 75%, или около 27 млн м².* Эти данные подчеркивают значительное укрепление позиций панельного строительства на рынке. Возможные причины такого тренда включают экономические факторы, например, снижение стоимости и времени строительства, а также повышение интереса к экологичным и энергоэффективным решениям в строительстве. Это требует от инвесторов и девелоперов особого внимания к инновациям и адаптации под меняющиеся условия рынка.

* Данные приведены на основании Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее - Стратегия).



АНАЛИЗ РЫНКА И ПРОГНОЗ ПРОДАЖ НА 2021 – 2035

Рынок панельного строительства

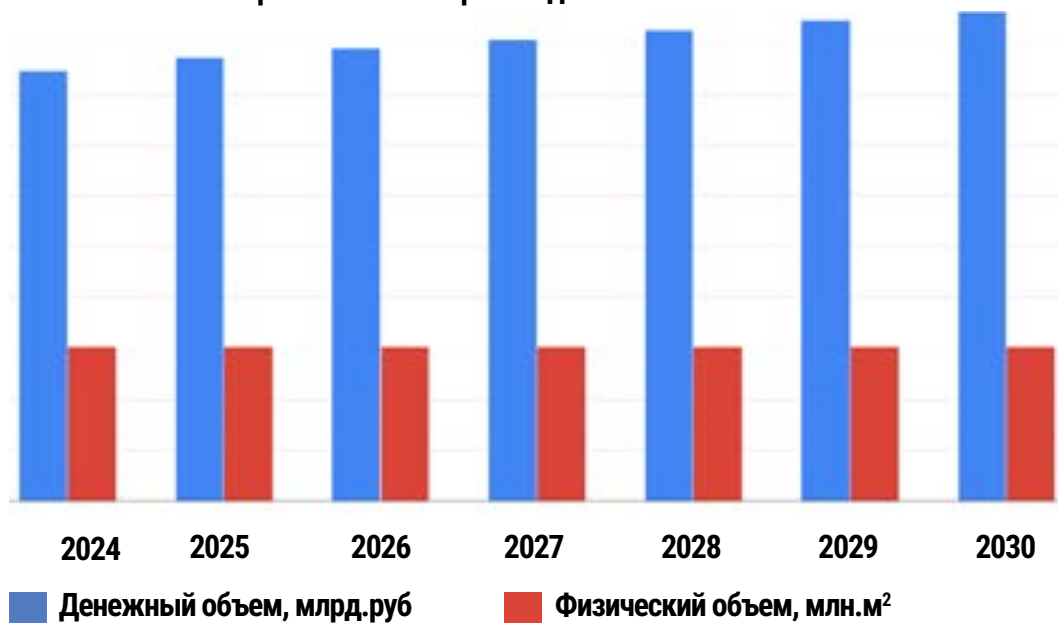


В мире, где каждый квадратный метр имеет значение, рынок панельного строительства демонстрирует не только стабильность, но и впечатляющий рост. Согласно данным [«РБК»](#) в 2021 году было реализовано 40,1 млн м² панелей. Это только начало.

Прогнозы на будущее обещают еще более впечатляющие результаты: уже в 2024 году ожидаемая ёмкость рынка составит 55,93 млн м² панелей, к 2030 году — астрономические 121,36 млн м², а к 2035 году рынок достигнет потрясающих 159,22 млн м². Эти цифры говорят не только о необходимости роста объемов производства и продаж, но и о возрастающем доверии к панельному строительству как к ведущей технологии в индустрии. Значительное увеличение объемов продаж отражает не просто спрос, а стратегическое направление на инновации и устойчивость.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ОДНОЙ ЛИНИИ (ОРЕХ)

Прогноз объема производства 1-ой линии



Одна производственная линия, работающая со скоростью 5 м/мин, в течении одной 8-часовой рабочей смены в день на протяжении 22 рабочих дней в месяц, способна произвести за год объём способный покрыть 1,36% рыночного спроса на сэндвич-панели. В финансовом выражении это более 2 миллиардов рублей валовой прибыли.

Рассмотрим основные затраты для оценки экономической эффективности:

Электроэнергия: Линия потребляет 110 кВт*ч.

*При стоимости в 6,07 руб/кВт*ч обходится примерно в 117 515 руб/мес.

Листовой металл: Используется на 260 776 кг/мес.

*При цене 250 руб/кг это обходится в 35 млн рублей.

Минеральная вата: Расход 7 831,3 м³/мес,

*При цене 12 000 руб/м³ стоит 82 млн рублей.

Клей: Потребляется 22 176 кг/мес, с затратами 400 руб/кг.

*Что составляет 7,6 млн рублей.

При средних показателях себестоимости 2 385 руб/м², цене продажи 3 660 руб/м², плановой мощности производства 52 800 пог. м (или 63 360 м²) в месяц — одна производственная линия может приносить около 42 млн руб операционной прибыли ежемесячно. Это подтверждает её эффективность и привлекательность для инвестирования.

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ (CAPEX)

■ Статьи затрат	■ Характеристики	■ Стоимость
Требования к помещению	ДхШхВ здания, не менее 65х20х4,5м	Не учтена
Подготовка помещения к работе	Закупка мебели, оргтехники, ПО	10 000 000
Автоматизированная линия по изготовлению сэндвич- панелей INTELMACHINE с монтажом и пусконаладкой	Максимальная комплектация, с участками подачи ламель и сшивки металла	185 000 000
Технический и технологический транспорт	Погрузчики вилочные - 2шт, погрузчик боковой Combilift, трактор с навесным оборудованием, ГАЗель	31 165 000
Пополнение оборотных средств	Ежемесячные расходы на материалы, коммунальные услуги и зарплаты сотрудников	514 400 415
Месячный ФОТ управляющего персонала на период подготовки завода к запуску		20 064 827

ИТОГО: 760 630 243

ОКУПАЕМОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

Проект по запуску завода по производству сэндвич-панелей представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность с превосходными финансовыми перспективами. Производство оборудования и полный ввод в эксплуатацию занимает около 18 месяцев. Полная окупаемость может быть достигнута после 17 месяцев работы (с момента начала производства)

Общий срок возврата инвестиций с момента начала вложений — от 35 месяцев.

Требуемая сумма инвестиций 624 млн рублей (без учёта стоимости здания).

Прогнозируемая чистая прибыль — от 37 млн руб/мес

Инвестирование в проект сэндвич-панельного производства обещает быстрое возмещение инвестиций и предлагает значительные долгосрочные выгоды, укрепляя ваше положение на рынке как лидера в инновациях и рентабельности.



Срок производства линии

Полный срок окупаемости

СТРОЙТЕ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ С НАМИ

Инвестиции в производство сэндвич-панелей представляют собой высокоперспективное направление для вложения капитала. Этот сегмент рынка демонстрирует стабильный рост благодаря увеличению спроса на строительные материалы, которые обеспечивают энергоэффективность и долговечность. Сэндвич-панели широко используются в промышленном и гражданском строительстве, что делает их востребованным продуктом на рынке.

Для увеличения доли рынка и максимизации прибыли, компании стоит рассмотреть возможность расширения производства за счёт приобретения дополнительных производственных линий. Это не только позволит удовлетворить растущий спрос, но и предоставит возможность оптимизировать затраты за счет масштаба производства. К тому же, увеличение количества линий укрепит позиции компании на рынке, повысит её конкурентоспособность и обеспечит более высокую степень управления рисками.

Вложение средств в развитие производственных мощностей сэндвич-панелей является стратегически выгодным решением, которое может принести значительные дивиденды в будущем, учитывая текущие и предполагаемые тенденции рынка.

*1. Не является офертой
2. Все числовые данные носят исключительно справочный характер
3. По запросу готовы предоставить:
— все расчёты и документы, на которые ссылается данная презентация
— интерактивный расчёт (калькулятор) для возможности актуализации расчёта в соответствии с изменениями внешних факторов рынка.